

Spis treści

1. Cel i zakres prognozy	2
1.1. Główne cele projektu planu powiązanie projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	2
2. Podstawa prawna prognozy	5
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy	5
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	6
4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	6
4.2. Warunki geologiczne	7
4.3. Wody powierzchniowe i podziemne	7
4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
4.5. Powietrze atmosferyczne	11
4.6. Klimat akustyczny	13
4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki.	13
4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne	13
4.9. Zagrożenie powodziowe	14
4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne	14
4.11. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	15
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko	16
7.1. Gleba, powierzchnia ziemi, szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna	16
7.2. Wody podziemne i powierzchniowe	17
7.3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat	18
7.4. Krajobraz	19
7.5. Hałas i wibracje	19
7.6. Zdrowie ludzi	22
7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków	22
7.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych	23
7.9. Oddziaływanie między poszczególnymi elementami	23
7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	24
7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne	24
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru raz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru	24
9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań	24
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	26
11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29

1. Cel i zakres prognozy

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Błękwit gmina Złotów.

Granice planu obejmują tereny położone w północnej i południowo wschodniej części wsi Błękwit granice stanowią działki o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 6, 7/2 i 9/2 - (załącznik nr 1A planu) północny zachód od ulicy Partyzantów w odległości około 0,5 km od centrum wsi
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42 – (załącznik nr 1B planu), północny zachód w odległości około 0,42-0.62 km od centrum wsi
- oraz granice działek 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 - (załącznik nr 1C planu), południowy wschód około 0,56 km od centrum wsi, jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit.

Celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę skutków wpływu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi,
- Wypracowanie rozwiązań i ustaleń z opracowującym projekt miejscowego planu odnośnie zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami dla środowiska lub zdrowia ludzi,
- Informację społeczności, wnioskodawców o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem, w 2009r. uchwalono miejscowy plan (U. Nr XXXIV/293/09 RG Złotów) ustalający lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych, który został w części zrealizowany. Najbliższa turbina oddalona jest ~ 950m od granicy obecnego planu (zał. nr 1B). Niniejszy projekt planu sporządzony jest w celu utrzymania możliwości zachowania funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami suikzp, w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości istn. elektrowni wiatrowych. W związku z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021.724) wprowadzającą ograniczenia m.in. dla zabudowy mieszkalnej w zakresie odległości od turbin, zaistniała konieczność sporządzenia niniejszego planu. Wspomniana ustawa dopuszcza uchwalanie planów miejscowych dla zabudowy mieszkaniowej na podstawie przepisów dotychczasowych w ciągu 72 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowane strony, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

1.1. Główne cele projektu planu powiązanie projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Na obszarze objętym omawianym planem miejscowym obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla gminnej przestrzeni rolniczo leśnej zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008r.

Granice terenu objętego planem są zgodne z uchwałą Nr X/108/15 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętego Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 r. (dalej suikzp).

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Burmistrz, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – **MN**;
- 2) teren przepompowni ścieków komunalnych, projektowanych urządzeń kanalizacji deszczowej i wodociągowej; oznaczenie na rysunku – **Ks/Kd/W**;
- 3) tereny elektroenergetyki; oznaczenie na rysunku – **E**;
- 4) tereny zieleni przydomowej; oznaczenie na rysunku – **Zp**;
- 5) tereny zieleni rekreacyjnej; oznaczenie na rysunku – **ZR**;
- 6) teren zieleni niskiej; oznaczenie na rysunku – **Zn**;
- 7) teren lasu; oznaczenie na rysunku – **ZL**;
- 8) teren rolniczy; oznaczenie na rysunku – **R**;
- 9) tereny rowów i stawu; oznaczenie na rysunku – **WS**;
- 10) tereny publicznych dróg dojazdowych; oznaczenie na rysunku – **KDD**;
- 11) tereny dróg wewnętrznych; oznaczenie na rysunku – **KDW**;
- 12) teren przejścia pieszego; oznaczenie na rysunku – **KDX**.

Ad. 1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN**, obejmujących tereny **MN1, MN2 i MN3**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Tereny MN 1:

- a) usytuowanie maksymalnie dwóch budynków; jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy,
- b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10.0m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem odcinka a-b i odcinka c-d (załącznik nr 1B) oraz odcinka e-f (załącznik nr 1C), gdzie odległość od górnej krawędzi skarpy rowu wynosi 7.0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,
- c) zastosowanie dla budynku mieszkalnego:
 - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość 9,0m, z tolerancją $\pm 0,5m$; poziom posadowienia budynku – nie wyższy niż 0,5m od poziomu terenu,
 - dach skośny – dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość ścianki kolankowej w poziomie poddasza nie większa niż 0,4m,
- d) zastosowanie dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - wysokość nieprzekraczająca 6,0m,
 - dach skośny – co najmniej dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- e) grodzenie nieruchomości przylegających do terenów rowów WS możliwe w odległości nie mniejszej niż 1.5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;

Teren MN 2 obejmujący istniejący jeden wolno stojący budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy – prawo rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, z wykluczeniem ich nadbudowy, przy zastosowaniu odpowiednio warunków zawartych w pkt 1 a, b i c oraz w pkt 1 d; tereny dz. nr ewid. 133/4 (w części MN2) i 133/5 stanowią lokalizację istniejących pasiek;

Teren MN3 ustalenia jak dla MN1 z dopuszczeniem budynków w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z ozn. na rysunku;

Tereny MN1, MN2 i MN3:

- a) na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- b) w przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a);
- c) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w stosunku do powierzchni działki budowlanej – od 0,08 do 0,4;
- d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 70% powierzchni działki;
- e) możliwość realizacji budowli, podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) ilość miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 (w tym w garażu) na jeden lokal mieszkalny realizowany na działce budowlanej;
- g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000,0m²,
- h) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontu działki – 20m,
- kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego – $75^{\circ} \div 105^{\circ}$;
- i) dopuszczenie wydzielenia działek przeznaczonych pod budowlę i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje elektroenergetyczne, dla których nie obowiązują ustalenia ppkt c, d, f i g;
- j) obszary występującego oddziaływania rowów oraz obszary oddziaływania i występowania sieci drenażowej wymagają zastosowania przepisów ustawy Prawo wodne.

Ad. 2. Ad. 3. Dla terenów infrastruktury technicznej obejmujących teren przepompowni ścieków komunalnych, projektowanych urządzeń kanalizacji deszczowej i wodociągowej **Ks/Kd/W** oraz teren elektroenergetyki **E**, ustala się:

- 1) wysokość budowli – nie więcej niż 15,0m;
- 2) wysokość budynków – nieprzekraczająca 5,0m;
- 3) formę dachów – dowolną;
- 4) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w stosunku do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,80;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie wyznacza się;
- 6) liczba miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

Ad. 4. Dla terenów zieleni przydomowej **Zp**, obejmujących części działek nr 35, 38, 39, 40 i 160/3, położonych pomiędzy wyznaczonym terenem zaktualizowanego przebiegu rowu a terenem nieistniejącego rowu oraz części działki nr ewid. 133/4, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów architektury ogrodowej takich, jak altany, drewnutnie, mała architektura, itp. oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 3) możliwość stanowiąca integralnych części nieruchomości terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) groźenie nieruchomości przylegających do terenów rowów WS możliwe w odległości nie mniejszej niż 1.5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 5) możliwość utwardzenia części terenu przy zapewnieniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki;
- 6) zagospodarowanie uwzględniające przepisy Prawa wodnego.

Ad. 5. Dla terenów zieleni rekreacyjnej **ZR**, ustala się funkcję osiedlowego terenu zabaw i rekreacji z lokalizacją urządzeń zabawowych i rekreacji czynnej (np. „zielone siłownie”) oraz architektury ogrodowej (altany, wiaty ogrodowe, mała architektura, itp.); możliwość utwardzenia części terenu przy zapewnieniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki.

Ad. 6. Dla terenu zieleni niskiej **Zn**, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków, na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 2) możliwość sytuowania architektury ogrodowej takiej jak: altany, wiaty ogrodowe, mała architektura, itp., urządzeń zabawowych i rekreacji czynnej oraz budowli infrastruktury technicznej;
- 3) groźenie nieruchomości przylegającej do terenu rowu WS możliwe w odległości nie mniejszej niż 1.5m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 4) możliwość utwardzenia części terenu przy zapewnieniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki;
- 5) zagospodarowanie uwzględniające przepisy Prawa wodnego.

Ad. 7. Dla terenu lasu **ZL**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przepisami o lasach;
- 2) zakaz sytuowania budynków;
- 3) możliwość lokalizacji przejścia pieszego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

Dla terenów zieleni przydomowej **Zp**, rekreacyjnej **ZR** i niskiej **Zn**, o których mowa w §11, 12 i 13 dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod budowlę i urządzenia infrastruktury technicznej oraz stacje elektroenergetyczne, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej

Ad. 8. Dla **terenu rolniczego R**, stanowiącego element ciągłego przestrzennie systemu terenów aktywnych przyrodniczo ustala się:

- 1) ochronę istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;
- 2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;
- 3) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego.

Dopuszcza się zalesienie wszystkich użytków rolnych, z wyłączeniem:

- 1) gleb pochodzenia organicznego, torfowych i torfowo-mułowych;
- 2) pasów terenu o szer. 6.0m przylegających do dróg.

Ad. 9 Dla **terenów rowów i stawu WS**, obejmujących tereny **WS, WS1, WS2 i WS3**, ustala się:

- 1) tereny WS:
 - linie rozgraniczające tereny obejmujące zaktualizowany układ rowów; linie niewystępujące w ewidencji gruntów wyznaczono na górnej krawędzi skarpy rowu;
 - grodzenie nieruchomości przylegającej do terenów WS możliwe jest w odległości nie mniejszej niż 1.5m od górnej krawędzi skarpy rowu;
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach MN1 – w odległości 10.0m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem odcinka a-b i odcinka c-d (zał. nr 1B) oraz odcinka e-f (zał. nr 1C), gdzie odległość od górnej krawędzi skarpy rowu wynosi 7.0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach;
 - zagospodarowanie uwzględniające przepisy Prawa wodnego;
- 2) tereny WS1 – możliwość włączenia części działek geodezyjnych nieistniejącego przebiegu rowów jako integralnych części nieruchomości graniczących z nimi terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) teren WS2 – funkcję stawu;
- 4) teren WS3 – urządzenie, na części działki nr ewid.159 nieistniejącego przebiegu rowu, dojazdu do użytków rolnych położonych na północny wschód od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

Na terenach objętych planem występują obszary oddziaływania rowów oraz obszary oddziaływania i występowania sieci drenażowej, dla tych terenów mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.

2. Podstawa prawna prognozy

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

Inne ustawy i rozporządzenia wykorzystane podczas opracowania prognozy:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1973),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021, poz. 624 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1098),
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1420).

Rozporządzenia i materiały źródłowe:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjęte Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 r.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy

Opracowując niniejszą „Prognozę” zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Błękwit w Gminie Złotów oraz z istniejącymi materiałami przyrodniczo-środowiskowymi dla omawianego terenu.

Zinventaryzowano zasoby i walory fizyczne, krajobrazowe i kulturowe środowiska. Podczas prognozowania zastosowano wiedzę oraz doświadczenie autorów.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Błękwit powoli staje się „sypialnią” Złotowa i silnie rozwija się siłami mieszkańców. Wieś Błękwit składa się z kilku charakterystycznych zespołów zabudowy:

- Zespół zabudowy, głównie zagrodowej, w zachodniej części wsi z trójkątnym placem, na którym mieści się skrzyżowanie dróg nr 188 i nr 189; Kompozycję tego placu określają formy zabudowy – większość tu zlokalizowanych budynków to zabudowa parterowa ze stromym dachem o nachyleniu ok. 40°;
- Centrum wsi to rejon przy dawnej szkole, gdzie znajduje się nowa remiza strażacka i zlokalizowany jest nowy plac o funkcjach rekreacyjnych na które składają się plac zabaw dla dzieci i boisko sportowe – nowy „Orlik”. Tu również zachowała się zabudowa zagrodowa z początków XX wieku;
- Wschodnia część wsi wyróżnia się trójkątnym placem z kapliczką i remizą strażacką, oraz zespołem młyna nad rzeką Głomią; Plac ma pierzeję od wschodniej strony, wyznaczoną przez jednolitą w formie zabudowę parterową ze stromym dachem; W kierunku zachodnim rozciąga się widok na dolinę rzeki Głomii i miejsce po dawnym stawie młyńskim;
- Zachodnia część wsi to rozbudowujące się osiedle mieszkaniowe głównie z zabudową jednorodzinną wolnostojącą;
- W południowej części wsi, rozwijającej się wzdłuż drogi do Klukowa koncentruje się nowa zabudowa o charakterze mieszkaniowo usługowym i usługowym, a także produkcyjno technicznym.
- Zespół zabudowy mieszkaniowo – letniskowej nad jeziorem Zaleskim (obręb Dzierżążenko).

Teren omawianej lokalizacji znajduje się na północ od wsi Błękwit (zał. 1A i 1B planu), wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej nr 189, oraz na południowy wschód od wsi Błękwit (zał. 1C planu) wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej nr 188 w odległości około 4 km od Złotowa. Są to w głównej mierze tereny rolnicze, dość płaskie, nie zabudowane, przekształcone działalnością agrotechniczną, pracami rolnymi, dość ubogie w gatunki roślin, słabo zalesione i zadrzewione. Jedynie okolice działki nr 6 znajdującej się przy ulicy Partyzantów jest otoczona lasem zarówno od strony zachodniej działka nr 8163/9 (nie objęta planem) jak i od strony północnej działka nr 8163/11 (nie objęta planem), oraz działka nr 23 jest porośnięta częściowo drzewostanem. Teren objęty zał. 1C planu od wschodu graniczy z ustalonym w suikzp korytarzem ekologicznym rz. Głomii (nie objęty planem).

Lokalizacja, na obszarze planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją istniejącej zabudowy i struktury przestrzennej, nie będzie naruszała ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów. Są zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie kolidują z zaplanowanymi przez gminę, inwestycjami, pozwalając na zaspakajanie potrzeb mieszkańców w tej dziedzinie oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią. Lokalizując nową zabudowę wzięto pod uwagę wymóg zapisany w art.1 ust.4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dążenia do uzupełniania istniejącej zabudowy.

Teren posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Istniejący system zaopatrzenia w wodę zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynku i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. W planie określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe i społeczne. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną umożliwi realizację miejsc zamieszkania. Stanowi uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej gminy.

Powiązania obszarów objętych planem z zewnętrznym układem drogowym zapewnią drogi na działce nr ewidencyjny 9/2 (odc. poza granicami planu) i 9/1 (poza granicami planu) włączone do drogi wojewódzkiej 189, droga na działce nr ewid. 44/1 (odc. poza granicami planu) włączona do drogi wojewódzkiej 189, oraz drogi na działkach o numerach ewid. nr 125 i 137 (odc. poza granicami planu) włączone do drogi wojewódzkiej 188.

4.2. Warunki geologiczne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego (1998) dokumentowany obszar rejonu wsi Błękwit położony jest w mezoregionie Pojezierza Krajeńskiego. Decydujący wpływ na aktualną rzeźbę terenu miało nasunięcie lądolodu zwane zlodowaceniem północnopolskim, a w szczególności fazy poznańskiej.

Obszar opracowania planu położony jest w obrębie antyklinorium kujawsko-pomorskiego, zbudowanego ze skał mezozoicznych. Na nierównomiernej powierzchni jurajskiej, podobnie jak w części północnej gminy, osadziły się utwory trzeciorzędu: oligocenu, miocenu i pliocenu. Morskie osady oligocenu reprezentowane są przez warstwę piasków kwarcowo-glaukonitowych o miąższości 30-40 m, często z przewarstwieniami lignitu lub węgla brunatnego. W pliocenie dominują tłuste iły poznańskie, mułki i piaski drobnoziarniste. Osady te zalegają na południowy-zachód od Złotowa i na zachód od jez. Sławianowskiego, osiągając miąższości ok. 20-30 m. Utwory czwartorzędowe tworzą ciągłą pokrywę glin zwałowych, poprzedzielanych piaszczystymi osadami glacialnymi i interglacialnymi o zróżnicowanej grubości od 50 do ponad 100 m. Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie wierzchowiny wysoczyzny morenowej. Ukształtowanie w przewodzie falistej powierzchni wierzchowiny wysoczyzny morenowej urozmaicają płytkie zagłębienia wytopiskowe.

Na obszarze opracowania występują następujące podstawowe struktury morfologiczne: wysoczyzna morenowa pagórkowata o rzędnych terenu powyżej 125,0 m n.p.m., w kulminacjach powyżej 130,0 m n.p.m., w podłożu z przewagą piasków gliniastych na glinach: wysoczyzna morenowa falista i równinna o rzędnych terenu ok. 110-125,0 m n.p.m. w podłożu z przewagą piasków gliniastych na glinach, niekiedy płyty z piaskami gliniastymi na piaskach luźnych; śródmorenowe zagłębienia terenu w podłożu z utworami pylastymi. Zaobserwować tu można utwory czwartorzędowe: holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez grunty organiczne – gleby. Litologicznie są to przekształcone rolniczo grunty mineralno-próchniczne. Osiągają one miąższości do 0,5 m. Plejstocen reprezentowany jest przez grunty morenowe oraz grunty wodno-lodowcowe. W strefie przypowierzchniowej bezpośrednio pod glebą zalega pokrywa piasków drobnych o miąższości 0,2 – 1,3 m. poniżej stwierdzono kompleks osadów morenowych. Litologicznie są to gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

4.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski, obszar opracowania położony jest w obszarze zlewni rzeki IV rzędu – Gwdy, która stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki III rzędu – Noteci. Teren odwadniany jest w kierunku północnym przez niewielki ciek uchodzący do Jeziora Zaleskiego, które połączone jest z Gwdą, wschodnim i południowym przez drobne cieki i rowy melioracyjne uchodzące do Głomii, która wypływa z Jeziora Złotowskiego (Miejskiego), dalej uchodzącej do Gwdy.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016, poz. 1967) teren opracowania znajduje się w Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych: „Głomia od dopływu z jeziora Zaleskiego do ujścia”.

Kod europejski – PLRW6000201886899

Status hydromorfologiczny i typ – rzeka nizinna żwirowa (20), NAT

Cel środowiskowy:

Potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny,

Stan chemiczny – poniżej dobrego

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring - monitorowana

Aktualny stan - zły

Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu- brak możliwości technicznych

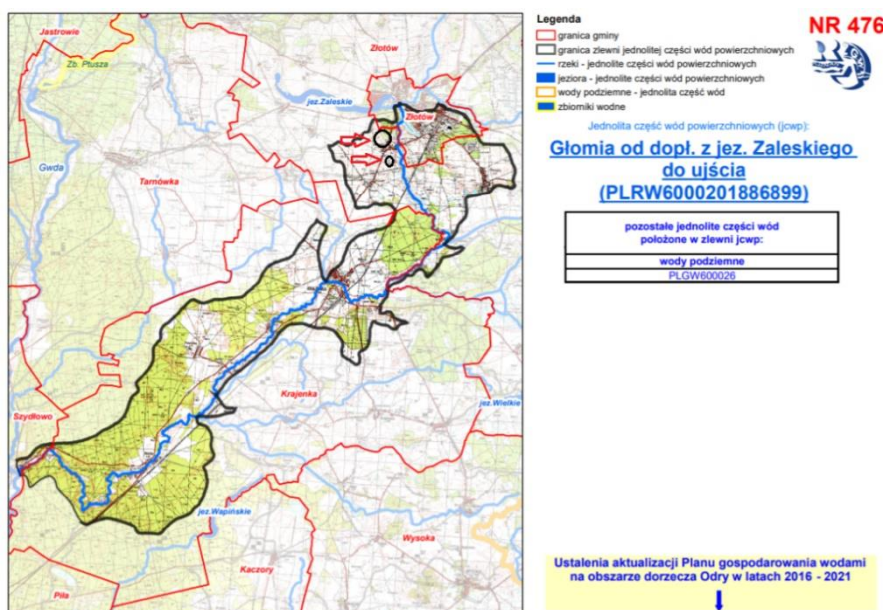
Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021 r.

Uzasadnienie odstępstwa – Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Odstępstwo - nie.

Działania podstawowe- wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw, realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Działania uzupełniające – zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienia obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.



Ryc. Nr 1. Lokalizacja inwestycji w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Glomia od dopływu z jez. Zaleskiego do ujścia”

Ocena stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Glomia od dopływu z jeziora Zaleskiego do ujścia” kod europejski – **PLRW6000201886899**

ELEMENTY BIOLOGICZNE				
LP	NAZWA	WARTOŚĆ INDEKSU	KLASA	ROK
1	Ichtiofauna	-	3	2018
2	Makrobezkręgowce bentosowe	-	3	2018
3	Fitobentos	-	1	2018
4	Makrofity	-	2	2018
5	Klasa el.biologicznych	-	3	2018
ELEMENTY FIZYKO CHEMICZNE				
1	Temperatura wody	-	1	2018
2	Zawiesina ogólna	-	1	2018
3	Tlen rozpuszczony	-	1	2018
4	BZT5	-	2	2018
5	ChZT-Mn	-	> 2	2018
6	Odczyn pH	-	1	2018
7	Azot amonowy	-	2	2018
8	Azot Kjeldala	-	> 2	2018
9	Azot ogólny	-	2	2018
10	Fosfor fosforanowy (v)	-	> 2	2018
11	Fosfor ogólny	-	2	2018
12	Chlorki	-	2	2018
13	Siarczany	-	2	2018
14	Klasyfikacja el.fizykochemicznych	-	> 2	2018
15	Klasyfikacja stanu/ potencjału ekologicznego	Umiarkowany potencjał ekologiczny	3	2016
16	Klasyfikacja stanu chemicznego	stan chemiczny poniżej dobrego	-	2019
17	Ocena stanu jcwp	Zły stan	-	2019

Źródło: www.gios.gov.pl „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019”

Celem środowiskowym dla JCWP „Glomia od dopływu z jeziora Zaleskiego do ujścia” jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i jego utrzymanie oraz poprawa potencjału ekologicznego, na odcinku cieków istotnych w obrębie JCWP. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Termin osiągnięcia celów wyznaczono na 2021 r.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały określone w artykule 38d ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t. j. Dz. U. 2021, poz. 624):

- 1) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.
- 2) Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.
- 3) Cele, o których mowa w ust. 1 i 2, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:
 - 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 45 *rozporządzenia dotyczącego ścieków* ust. 1 pkt 1;
 - 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1.

Wody podziemne mają znaczący wpływ na kształtowanie stosunków hydrologicznych każdego regionu – magazynują opady atmosferyczne zasilając następnie źródła, rzeki, jeziora, bagna i mokradła. Istotną rolę w kształtowaniu lokalnych warunków hydrologicznych odgrywają płytko zalegające wody gruntowe (na terenach płaskich i nisko położonych np. w dolinach rzek). Na obszarze opracowania występują dwie strefy o odmiennych reżimach wód gruntowych. Pierwszy poziom wód podziemnych uwarunkowany jest ukształtowaniem terenu oraz budową geologiczną. Występuje on na zróżnicowanych głębokościach. W obrębie wierzchołków wysoczyzn morenowych stanowi poziom nieciągły. Pierwszy poziom występuje tu poniżej kilku a nawet kilkunastu metrów ppt., lecz lokalnie występują tu płytkie sączenia wód gruntowych. Kolejną strefę stanowią zagłębienia wytopiskowe, w których pierwszy poziom wody podziemnej występuje płytko pod powierzchnią terenu od 0 do 1 m ppt.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) obszar opracowania znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW 600026

Kod europejski – PLGW 600026

Wykaz wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – tak

Cel środowiskowy:

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy - dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring – monitorowana

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy – dobry

Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożone

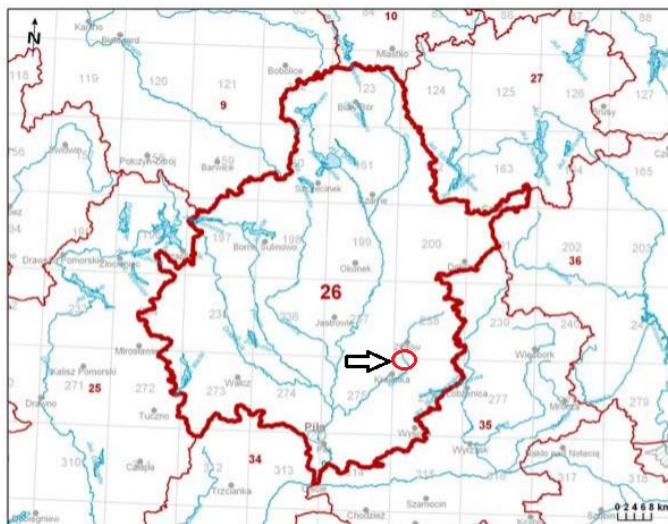
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd:

Odstępstwo – nie

Odstępstwo z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw – nie dotyczy

Uzasadnienie odstępowania – nie dotyczy

Działania podstawowe: administracyjne, sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.



Ryc. Nr 2. Lokalizacja inwestycji na tle JCWPd 26.

Teren objęty planem miejscowym leży w granicach subzbiornika piętra trzeciorzędowego Nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 269 tysięcy m³ na dobę i średniej głębokości 100 m. Zbudowany jest z utworów piaszczystych i żwirowych neogenu (miocenu). Osady neogenu często są zaburzone glacitektonicznie, a miejscami porożcinane głębokimi dolinami czwartorzędowymi. Zwierciadło wody wykazuje charakter subartezyjski, a lokalnie w głęboko wciętych dolinach, warunki artezyjskie. Wodoprzewodność poziomu neogeńskiego zawiera się w przedziale 30–1065 m²/d, a średnio jest określony na ok. 250 m²/d. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 127 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych oraz z niżej występujących poziomów paleogeńskich i jurajskich w obrębie zbiornika. Stan chemiczny wód poziomu miocenijskiego ocenia się jako dobry. Na obszarze zbiornika i w jego otoczeniu najczęściej są spotykane wody dobrej jakości zaliczone do klasy II. Utwory wodonośne występują tu na dużej głębokości i pokryte są osadami, które izolują je przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Na całym obszarze GZWP nr 127 dominują tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia, na których czas przesączania przekracza 50 lat oraz obszary chronione hydrodynamicznie przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Stąd biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu oraz bardzo małą podatność na zanieczyszczenia, dla GZWP nr 127 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Badania jakości wód podziemnych na obszarze JCWPd 26 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w roku ostatni raz w roku 2016. Najbliższym punktem monitoringu w stosunku do omawianego planu miejscowego był punkt pomiarowy w Kujanie, gm. Złotów.

Klasa jakości - wskaźniki fizykochemiczne – III

Klasa jakości - wskaźniki organiczne – I

Końcowa klasa jakości – II

Przyczyna zmiany klasy jakości – tylko O₂ w III klasie jakości – pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych ujęć wód podziemnych

Obszar opracowania wieś Błękwit będąca częścią gminy Złotów jest w niemal całości zwodociągowana. Ujęcia wody zlokalizowane i eksploatowane na terenie powiatu Złotowskiego zaopatrują nie tylko mieszkańców powiatu w wodę do celów bytowych, ale także zakłady produkcyjne dla celów technologicznych. Dystrybucją wody zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. ul. Leśna 7, 77-400 Złotów.

Ujęcia wody zlokalizowane są w następujących punktach: Złotów, Skórka, Barankowo, Krajenka, Podróżna Głubczyn, Paruszka i Dolnik, Maryniec, Augustowo, Okonek, Lędyczek, Borucino, Podgaje, Lotyń, Skoki, Chwalimie, Brokęcino, Borucino, Pniewo, Ciosaniec, Jastrowie, Trzebieszki, Sypniewo, Brzeźnica, Nadarzyce, Sypniewko, Hajda, Byszki, Pomiarki, Piecewo, Tarnówka, Bartoszkowo, Plecemin, Osówka, Płynnica, Białobłocie, Łąkie, Trudna, Nowy Buczek, Potulice, Lipka I i Lipka II, Huta oraz Batorowo, Kiełpin, Kujan, Prochy, Stara Wiśniewka, Wersk, Śmiardowo Złotowskie, Zakrzewo, Radawnica, Pieczynek, Nowy Dwór, Święta, Górzna, Nowa Święta, Kaczochy i Sławianowo, Buntowo, Zalesie, Stara Święta, Klukowo, Skic, Debrzno.

Obszar opracowania jest zaopatrywany w wodę z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Pieczynek oddalonej o około 3 km na zachód od obszaru planu wsi Błękwit.

4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną kraju J. M. Matuszkiewicza (2008) analizowany teren znajduje się w zasięgu następujących jednostek geobotanicznych: okręg: Złotowsko-Chojnicki, podokręg: Złotowski. Wg geobotanicznego podziałki Polski (Kondracki 1988) teren gminy Złotów leży w obrębie Państwa Holarktyka, Obszaru Euro-Syberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Działu Bałtyckiego, Poddziału Pasa Wielkich Dolin, Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej, Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego. Charakterystycznym gatunkiem drzew dla Działki Bałtyckiego są: buk, dąb szypułkowy i jawor. Na obszarze planu dominują przede wszystkim uprawy rolnicze. Na polach tych zaobserwowano uprawy zbożowe, rzepak i inne krzyżowe, a także kukurydzę, przy stosowaniu intensywnych zabiegów agrotechnicznych, a także środków ochrony roślin. Stąd praktycznie w obrębie pól nie pojawiają się rzadkie gatunki chwastów, czy też roślin kwiatowych zaliczanych do cennych.

Pozostałą powierzchnię terenu pokrywa zwarta, samoistnie wykształcona roślinność, miejscami o kilkuwarstwowej strukturze. Reprezentowana jest przez zróżnicowane skupienia gatunków łąkowych, polnych, ruderalnych oraz obrzeży lasów i zarośli.

Wśród traw dominują okazałe gatunki szerokolistne, jak: perz, wiechlina polna, kupkówka, tymotka, wyczyniec i życica trwała. Wysokie byliny tworzą agregacje z udziałem pokrzywy zwyczajnej, wrotczy, bylicy, łopianu oraz ostrożeńca polnego. Niższe piętro ziół budują m.in.: babka średnia i lancetowata, wyka ptasia, krwawnik, maruna bezwonna, starzec jakubek, szczaw polny, koniczyna czerwona oraz mniszek lekarski. Najwyższe piętro roślinności tworzą podrostry brzozy o zróżnicowanej wysokości i zwarciu oraz krzaczaste formy świerku.

Przy drogach znajdują się zadarnione pobocza ze szpalerami drzew po obu stronach odcinka jedno - jezdniowego. Przeważają dęby, domieszkę stanowią klony zwyczajne oraz topole późne w wieku powyżej 20 lat.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Na obszarze omawianego terenu egzystują przede wszystkim gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia, głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady. Można spotkać sarny, lisy, zające, ryjówki, krety, nietoperze.

Pozostały świat zwierzęcy występujący na terenie: gady - stwierdzono występowanie jaszczurki zwinki, płazy – żaby. Nie stwierdzono aby w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie planu występowały chronione oraz rzadkie gatunki zwierząt i roślin.

Do bytujących na tym terenie ptaków należą przede wszystkim wrony, sroki, gołębiowate i wróblowate. Realizacja planu nie spowoduje żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ nie są to gatunki płochliwe, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce oraz nie zakłóci ich środowiska bytowania. **Według właścicieli dz. nr ewid. 133/4 (zał. 1C planu), w rejonie ich nieruchomości występują: czapla siwa, dzięcioł zielony oraz sowa (brak określenia gatunku). Podana informacja wymaga potwierdzenia odpowiednią opinią ornitologiczną.**

Z uwagi na wysoką intensywność użytkowania terenu oraz obecność znacznych ilości czynników płoszących (hałas komunikacyjny, sztuczne oświetlenie) badany obszar nie stanowi rejonu wędrowek zwierząt. Na omawianym terenie nie odnotowano stanowisk ani siedlisk gadów i płazów

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W granicach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie zinwentaryzowano gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), w związku z powyższymi nie będzie konieczne uzyskanie tzw. decyzji derogacyjnej czyli decyzji na odstępstwo od czynności zakazanych w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1614 ze zm.).

Reasumując, stwierdza się, że realizacja planu nie stanowi zagrożenia dla świata zwierzęcego i roślinnego. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren ten będzie wykorzystany w sposób dotychczasowy.

Część terenu omawianego planu (zał. 1B) od północy graniczy z Parkiem Zwierzyniec. Na terenie planu znajduje się również istniejący las. Zapisy planu w żadnym stopniu nie naruszają jego przestrzeni. Jest to teren nadal pozostawiony w obecnym stanie i oznaczony w omawianym planie symbolem ZL – teren lasu.

4.5. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Roczną ocenę jakości powietrza za rok 2020”, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Wynikami oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla

wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio
- poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM 2,5 dla fazy II;
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM 2,5 dla fazy II;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) omawiane tereny wsi Błękwit znajdują się w strefie wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM10, pył PM2,5, ozon O₃, tlenek węgla CO.

W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia przedstawia się następująco:

Tabela 1.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM2,5	Pył PM10	Ba(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C ₁	A	C	A	A	A	A	A

* Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin:

Tabela 2.

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5(faza II) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej;
 - dla poziomu docelowego B(a)P klasę C przypisano wszystkim strefom;
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu klasę D2 przypisano wszystkim strefom;
- natomiast pod kątem ochrony roślin:
- dla poziomu celu długoterminowego klasę D2 przypisano strefie wielkopolskiej.

W ocenie rocznej za 2020 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu dla strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM2,5 (faza II) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu strefa wielkopolska, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM2,5 (faza I) strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, w związku z powyższym strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Należy podkreślić, że stężenie pyłu PM10 wykazuje wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Teren przeznaczone do zabudowy charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, drogi publiczne gminne łączą się poprzez drogę publiczną powiatową z drogą publiczną wojewódzką nr 188 i 189. Drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnymi z układem zewnętrznym. Obszar opracowania graniczy gruntami rolnymi. Na terenie brak jest podmiotów stanowiących znaczące źródło emisji gazów i pyłów do powietrza.

Średnioroczne zanieczyszczenie pyłami PM_{2,5} omawianego obszaru wynosi 15 - 20 ug/m³, natomiast zanieczyszczenie pyłami PM₁₀ około – 20-25 ug/m³ przy granicy normy 40.

4.6. Klimat akustyczny

W chwili obecnej obszar opracowania nie był badany pod względem akustycznym, ostatnie pomiary poziomów hałasu komunikacyjnego na terenie powiatu złotowskiego WIOŚ przeprowadził w roku 2014 w miejscowości Krajenka, w której zlokalizowano jeden punkt pomiarowy przy ul. Domańskiego 10. Źródłem hałasu były pojazdy poruszające się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 188. Dopuszczalna wartość równoważnego poziomu hałasu (65 dB) w porze dziennej została dotrzymana. Dopuszczalny poziom dźwięku dla pory nocy (56 dB) został nieznacznie przekroczony. W późniejszym terminie pomiary hałasu nie były prowadzone.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią użytki rolne, pola uprawne, dla których to terenów brak jest dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Na obszarze objętym planem wyznaczono tereny, dla których przepisy o środowisku ustalają dopuszczalne poziomy hałasu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – określone w przepisach o środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zieleni rekreacyjnej **ZR** – określone w przepisach o środowisku jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- teren zieleni niskiej **Zn** – w przypadku zagospodarowania jako teren określony w przepisach o środowisku jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- tereny zieleni przydomowej **Zp** – określone w przepisach o środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku funkcjonalnego połączenia działek geodezyjnych z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w innym przypadku – określone w przepisach o środowisku jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki

Przedsięwzięcie usytuowane zostanie w krajobrazie typowo wiejskim tworzącym przez rozległe przestrzenie gruntów uprawnych stanowiące przestrzeń rolniczą. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Błękwit, na obszarze objętym planem, nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Wyznaczono teren objęty formą ochrony zabytków poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 1B) - stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 32-28/58).

Najbliższymi obiektami wpisanymi do rejestru zabytków w miejscowości Złotów miasto jest:

- cmentarz rzym.-kat, par., ul. Staszica, 2 poł. XIX, nr rej.: 299/Wlkp/A z 19.04.2006
- kaplica cmentarna, ob. kościół par. pw. św. Rocha, 1904, nr rej.: j.w.
- kaplica cmentarna, ewangelicka, 1906, nr rej.: 1025/Wlkp/A z 4.12.2017

znajdujące się w odległości około 1,04 km – 1,714 km na północny - wschód od terenu (stan na 30.09.2020 r).

4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1999) gmina Złotów położona jest w północnej części regionu Środkowopomorskiego, na pograniczu z regionem Wschodnio pomorskim. Z kolei w świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego Ziemia Złotowska leży w dzielnicy IV – 12 pomorskiej. Dzielnica ta jest najchłodniejszym obszarem w województwie wielkopolskim. Liczba dni z mrozem i przymrozkami przekracza 90 dni. Długość sezonu wegetacyjnego wynosi 200-205 dni. Średnia roczna temperatura powietrza cechuje się dużą zmiennością: od 6,3°C do 10,1°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 556 mm i należy do najniższych w kraju. Szczególnie niekorzystnie kształtują się opady atmosferyczne w okresie wegetacyjnym i wynoszą one 61 %. Liczba dni z pokrywą śnieżną w Złotowie średnio przekracza 59 dni. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. W okresie jesiennym obserwuje się zwiększoną liczbę dni z mgłami. Duża wilgotność powietrza powoduje częstsze pojawianie się zamglenia. Na bezleśnych powierzchniach gruntów rolnych wzmacnia się siła wiatrów. Równoleżnikowe ukierunkowanie rynn jeziora Zaleskiego i dominacja wiatrów zachodnich w ciągu roku decyduje o dobrym przewietrzaniu terenu opracowania. Jak wynika z powyższego, większość obszaru opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi z punktu widzenia stałego przebywania człowieka. Są to tereny wysoczyznowe płaskie lub faliste, dobrze nasłonecznione i przewietrzane o małej wilgotności powietrza.

Warunki mikroklimatyczne i meteorologiczne omawianego terenu określa się jako dobre: wiatry o zdecydowanych kierunkach (zachodnie) i południowo zachodnie w niezbyt wysokich przedziałach prędkości, mroźne zimy z pokrywą śnieżną, chłodniejsze lata, niska ilość opadów.

4.9. Zagrożenie powodziowe

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz położenie przedsięwzięcia, można wykluczyć ryzyko powodzi. Zgodnie z danymi mapowymi zawartymi w Serwisie Informatycznego Systemu Ochrony Kraju, teren inwestycji znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego.

Ewentualna powódź nie będzie miała wpływu na zrealizowaną inwestycję. Rezygnacja z inwestycji pozostanie bez wpływu na ewentualną powódź.

4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne

Obszar opracowania położony jest poza systemami powiązań przyrodniczych nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższe formy ochrony przyrody znajdujące się w promieniu 10 km od granic planu obejmujące tereny położone w północnej i południowo wschodniej części wsi Błękwit granice stanowią działki o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 6, 7/2 i 9/2 - (zał. nr 1A planu),
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42 – (zał. nr 1B planu),
- oraz granice działek 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 (zał. nr 1C planu), jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit stanowiące przedmiot opracowania to:

Rezerwaty:

Czarci Staw około 5,2 km

Uroczysko Jary (otulina) – 5,50 km

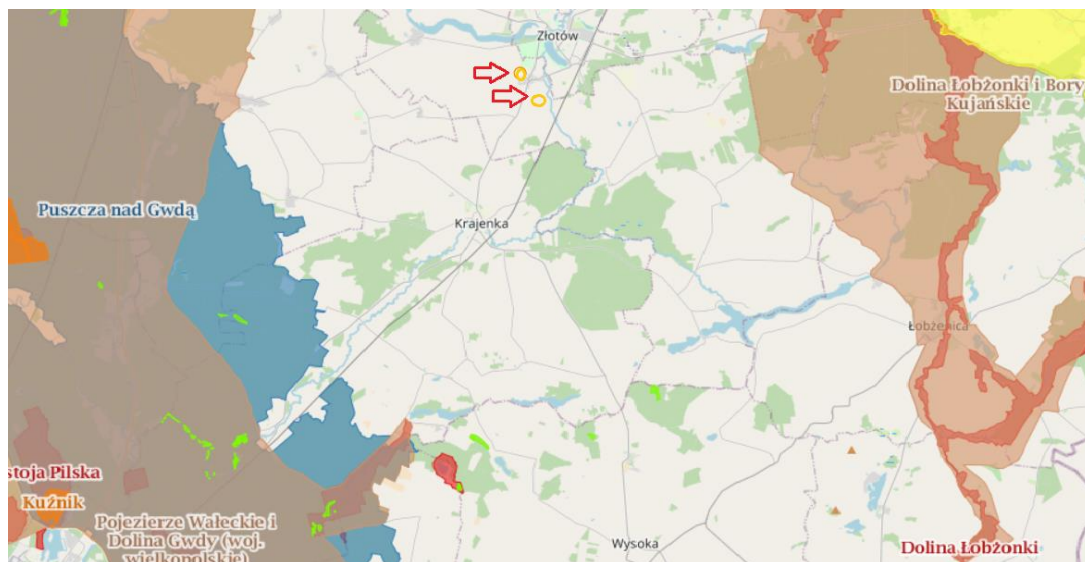
OCHK:

Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie – około 8,6 km

Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy (woj. wielkopolskie) – 8,2 km

Użytek ekologiczny

Starowiśniewski Mszar oddalony o około 8,3 km

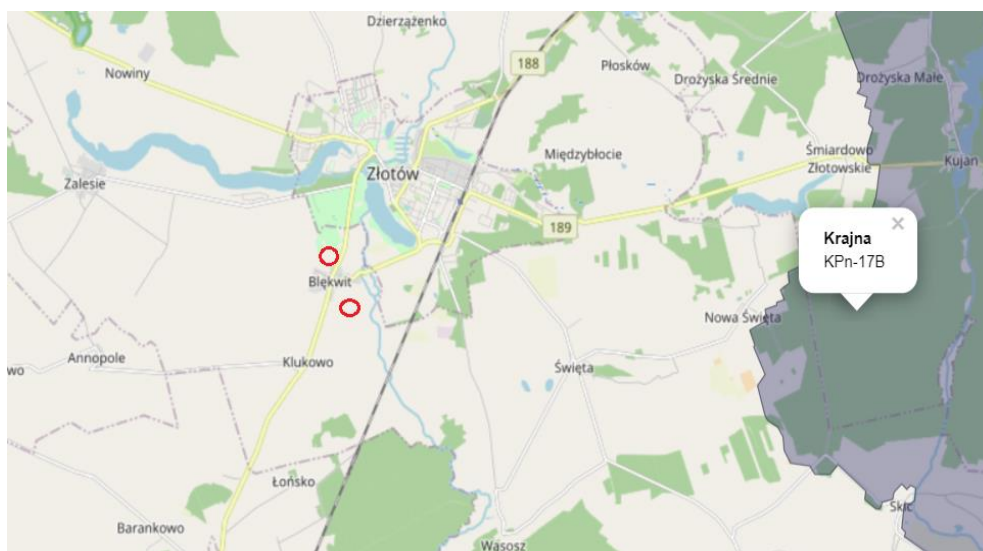


Ryc. Nr 1. Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych położonych form ochrony przyrody

Omawiane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Teren wyznaczony pod zainwestowanie granicami działek o numerach ewidencyjnych:

- 6, 7/2 i 9/2 - (zał. nr 1A planu),
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42– (zał. nr 1B planu),
- oraz granice działek 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159, i 160/3 - (zał. nr 1C planu), jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit stanowiące przedmiot opracowania znajdują się w odległości około 7,5 km na zachód od korytarza ekologicznego o nazwie KPn – 17B Krajna.



Ryc. Nr 2. Lokalizacja projektu planu na tle korytarzy ekologicznych

4.11. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Projektowany plan zakłada zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej w stosunku do obecnie obowiązującego.

Omawiany projekt planu jest sporządzany w celu umożliwienia rozbudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych.

Brak uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zachowanie dotychczasowych funkcji. W omawianym przypadku brak uchwalenia zmiany planu miejscowego wykluczy możliwość dopuszczenia nowej zabudowy mieszkaniowej, a wprowadzenie takiej możliwości jest bardzo oczekiwane przez mieszkańców.

Ustalenia miejscowego planu dokładnie precyzują przeznaczenie terenu, warunki jego zabudowy i zagospodarowania zielenią. Uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, (np. gospodarkę wodno-ściekową, czy ochronę wód podziemnych w obrębie GZWP). Opracowywany plan zachowuje istniejącą enklawę leśną, nie ingeruje w istniejący korytarz ekologiczny rz. Głomii.

Wobec powyższego, opracowanie omawianego dokumentu nie powinno negatywnie wpłynąć na kształtowanie ładu przestrzennego, ale również na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Granicami trzech obszarów objętych planem są granice działek nr ewid. 6, 7/2 i 9/2 – zał. nr 1A, granice działek nr ewid. 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42 – zał. nr 1B oraz granice działek nr ewid. 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 – zał. nr 1C, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunkach planu.

Teren omawianej lokalizacji znajduje się na północ od wsi Błękwit (zał. nr 1A i 1B planu), oraz na południowy wschód od wsi Błękwit (zał. nr 1C planu) w odległości około 4 km od Złotowa. Teren opracowania jest dostępny z dróg wojewódzkich nr 188 i 189. Są to w głównej mierze tereny rolnicze, dość płaskie, nie zabudowane, przekształcone działalnością agrotechniczną, pracami rolnymi, dość ubogie w gatunki roślin, słabo zalesione i zadrzewione.

Wzdłuż pasów dróg publicznych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), istniejąca zabudowa jest wyposażona w te sieci.

Na terenie wsi Błękwit zamieszkuje około 310 osób. Na terenie wsi, w okresie jesienno – zimowym występują powierzchniowe źródła zanieczyszczeń atmosferycznych – indywidualne ogrzewanie budynków czynnikami grzewczymi o dużej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze. Natomiast w okresie suszy może występować pylenie z pól i dróg gruntowych.

Teren znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody, jak również poza korytarzami ekologicznymi. Teren opracowania, to teren przekształcony działalnością człowieka, częściowo porośnięty roślinnością intensywnie rozprzestrzeniającą się z dominacją roślinności trawiastej, a częściowo utwardzony płytami betonowymi.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Błękwit jest niewielką wsią zlokalizowaną przy drodze wojewódzkiej 188 Piła – Złotów. Zatem głównym problemem

jest hałas komunikacyjny pochodzący ze środków transportu. Degradacja klimatu akustycznego środowiska ma miejsce przede wszystkim w sąsiedztwie głównych tras komunikacji drogowej. Ze względu na trudności związane z eliminowaniem tego rodzaju konfliktów akustycznych, podstawowe znaczenie ma właściwa polityka w zakresie planowania przestrzennego. Problem ten dotyczy nie tylko decyzji podejmowanych w stosunku do obiektów będących źródłami hałasu, ale również lokalizowania projektowanej zabudowy i terenów wymagających komfortu akustycznego.

Kolejnym problemem występującym na terenach zabudowanych, jak również zlokalizowanych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych jest emisja do powietrza. Ze względu na rodzaj źródła można mówić o emisji zanieczyszczeń: punktowej - dotyczy emisji zorganizowanej, powstającej w wyniku energetycznego spalania paliw oraz przemysłowych procesów technologicznych, liniowej - to głównie emisja komunikacyjna z transportu samochodowego, powierzchniowej - jest sumą emisji z palenisk domowych, oczyszczalni ścieków w otwartych urządzeniach oczyszczających i składowania odpadów.

Na terenie powiatu złotowskiego najistotniejsze zanieczyszczenia powietrza pochodzą z emisji powierzchniowej - energetycznej z gospodarstw domowych korzystających z tradycyjnych źródeł energii. Charakteryzują się one jednak wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ponieważ większość mieszkań w powiecie ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym. Ilość odbiorców gazu ogrzewających swoje mieszkania jest ciągle niska.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
- 3) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 4) ustalenie zasad zabudowy, w tym wymaganych wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) kształtowanie terenów zieleni według określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) ochronę terenów przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę wód podziemnych, obszarów oddziaływania rowów, obszarów oddziaływania i występowania sieci drenażowej, ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni terenu oraz ochronę powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- **bezpośredni** – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- **pośredni lub wtórny** – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania,
- **skumulowany** – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- **krótkoterminowy i chwilowy** – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- **średnioterminowy** – wiąże się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- **długoterminowy i stały** – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

7.1. Gleba, powierzchnia ziemi, szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Na etapie realizacji inwestycji wpływ na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się praktycznie do bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji prac budowlanych, gdzie prowadzone będą roboty budowlane.

Oddziaływanie na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną na etapie realizacji będzie miało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, nieodwracalny.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy w szczególny sposób prowadzić budowę w okolicach rowów melioracyjnych. Przed budową, jak i w trakcie jej prowadzenia należy prowadzić przegląd wykonywanych wykopów, aby nie dopuszczać do uwięzienia drobnych zwierząt, w tym płazów i gadów w wykonanych wykopach. Wszelkie prace należy tak prowadzić, aby nie doszło do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W granicach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie zinwentaryzowano gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), w związku z powyższymi nie będzie konieczne uzyskanie tzw. decyzji derogacyjnej czyli decyzji na odstępstwo od czynności zakazanych w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1089).

Oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie realizacji. Bezpośredni jego wpływ na przyrodę ożywioną na etapie realizacji sprowadzać się będzie do niszczenia i usuwania roślinności w pasie terenu zajęтым pod inwestycję. Uszczuplenie ich arealu występowania poprzez likwidację siedlisk na terenie planowanej inwestycji w najmniejszym stopniu nie wpłynie na stan zbiorowisk w regionie. Zasoby i rozpowszechnienie w skali kraju tych gatunków są tak duże, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie w żaden sposób, tym bardziej że gatunki te powrócą na obszary wokół planowanej inwestycji. W oparciu o pulę nasion zawartych glebie oraz szybkość rozprzestrzeniania odtworzenie składu roślinnego będzie to możliwe w ciągu jednego sezonu wegetacyjnego.

Realizacja inwestycji będzie bezpośrednio oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż inwestycje nie spowodują żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie wpłynie znacząco negatywnie na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność terenu.

Część terenu omawianego planu (zał. nr 1B) od północy graniczy z Parkiem Zwierzyniec. Na terenie tym znajduje się również istniejący las. Bytujące na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie zwierzęta i ptaki mają w sąsiedztwie dogodne miejsca schronienia i bytowania. Plan wprowadza zabudowę tylko i wyłącznie na obszarach obecnie wykorzystywanych rolniczo, na nieużytkach rolnych. Nie dojdzie do wycinki lasu. Zapisy planu w żadnym stopniu nie naruszają jego przestrzeni. Jest to teren nadal pozostawiony w obecnym stanie i oznaczony w omawianym planie symbolem ZL – teren lasu.

7.2. Wody podziemne i powierzchniowe

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich splotów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Mogą to być różnego rodzaju sploty szlamu oraz wody opadowej zanieczyszczone ewentualnymi substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń technicznych. Wszelkie uzupełnianie paliwa, smarowanie, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów powinny być wykonywane, w miejscu do tego specjalnie przygotowanym i zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych. W przypadku awaryjnych wycieków należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Sytuacja taka powinna być skutecznie eliminowana poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tych urządzeń i kontrolą ich stanu technicznego. Zakłada się, iż ewentualne oddziaływanie będzie pomijalnie małe, co wyklucza negatywny wpływ robót budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy.

Ustalenia planu określają rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, mające za zadanie wyeliminować negatywne skutki dla środowiska realizowanego planu. Zopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki komunalne odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowaną sieć grawitacyjną i tłoczną kanalizacji ścieków komunalnych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub dopuszczenie retencji i infiltracji do gruntu z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych. Rozwiązaniem korzystniejszym dla środowiska wodnego i to w głównej mierze zaleca się stosować jest zastosowanie systemów umożliwiających retencionowanie wody na terenie działki. Tylko w przypadkach uzasadnionych (brak innych możliwości technicznych) powinno być dopuszczalne odprowadzenie wód opadowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do ziemi powinny spełnić warunki jakości wód, określone w przepisach odrębnych.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (zbiornika trzeciorzędowego), ochronę wód podziemnych w obrębie zbiornika realizują się poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Na terenach objętych planem występują obszary oddziaływania rowów oraz obszary oddziaływania i występowania sieci drenażowej. Podczas projektowania i realizacji obiektów określonych w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stosować się do zapisów określonych w art. 234 ust. 1 ustawy z 20.07.2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021, poz. 624 ze zm.). Zgodnie z cytowanym artykułem:

„właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.”

„Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”.

Wobec powyższego, zarówno na etapie projektowania, jak i realizacji należy dołożyć wszelkich starań, aby nie naruszać warunków wodnych na obszarach objętych zapisami planu miejscowego.

Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian stosunków wodnych ani zmian w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

7. 3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju napędowego i benzyny. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń występować będzie podczas realizacji robót budowlanych. Emitowany będzie pył i zanieczyszczenia gazowe CO, NO₂. Ilość potencjalnych zanieczyszczeń należy szacować jako stosunkowo niewielką. Można więc stwierdzić, że powstające zanieczyszczenia powietrza w trakcie budowy będą miały zasięg lokalny w otoczeniu placu budowy, nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Realizacja ustaleń projektu planu określa zakres powiązań lokalnego układu komunikacyjnego, ustalając powiązanie układu drogowego, dróg gminnych i dróg wewnętrznych we wsi Błękwit z drogami wojewódzkimi nr 188 oraz 189. Takie rozwiązanie nie powinno spowodować znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Ten charakter emisji jest emisją niezorganizowaną, okresową, nie kumulacyjną.

Ustalenia planu nakazują zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz źródeł alternatywnych, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

Zapisy planu miejscowego przewidują możliwość lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021, poz. 610). Maksymalna moc zainstalowanego źródła nie może przekroczyć 100 kW. Wprowadzenie tego zapisu będzie miało korzystny wpływ dla przyszłych mieszkańców, generując im oszczędności (niezależnienie od wzrostu cen operatorów i tradycyjnego systemu elektroenergetycznego), wykorzystanie energii ze środowiska naturalnego redukuje emisję CO₂, zanieczyszczeń i hałasu.

Emisja do powietrza jest emisją niezorganizowaną, okresową, nie kumulacyjną. Sposób oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie miał charakter bezpośredni, stały i długoterminowy.

Zachowanie różnorodności biologicznej sprzyja łagodzeniu zmian klimatu, jak i przystosowaniu do nich. Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na obecną funkcję ekosystemu, jego fragmentację, kondycję, stabilność i odporność. Inwestycja nie będzie wiązać się z zabudową i fragmentacją obszaru cennego przyrodniczo.

Realizacja zadań opisanych w zapisach projektu planu posiada zasięg lokalny i nie będzie miała wpływu na bioróżnorodność w miejscu jej lokalizacji, jak i terenu znajdującego się w otoczeniu. Oddziaływać będzie neutralnie na różnorodność biologiczną, nie wpłynie na utratę bioróżnorodności gatunków lub składu gatunkowego siedlisk, w tym gatunków i siedlisk chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej.

Zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji inwestycji nie przewiduje się:

- występowania interakcji z chronionymi gatunkami, siedliskami gatunków oraz najbliższej położonymi obszarami chronionymi,
- wpływu na liczebność i kondycję populacji,
- utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk,
- zaburzenia funkcji pełnionych obecnie przez siedliska.

Wszystkie planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu. Stabilne konstrukcje budynków będą odporna na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Przy projektowaniu obiektów, uwzględnione zostaną warunki klimatyczne i gruntowo-wodne. Zarówno wysokie, jak i niskie temperatury oraz duże opady deszczu, śniegu, burze i silne wiatry nie powinny wpłynąć na funkcjonowanie obiektów uwzględnionych w projekcie planu.

Sieci i instalacje podziemne (przyłącza) zostaną zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ze względu na zapisy w planie o sposobie zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również obecny stan powietrza nie przewiduje się, aby ustalenia miejscowego planu wpłynęły negatywnie na klimat miejscowości Błękwit i najbliższych terenów.

7. 4. Krajobraz

Krajobraz, zgodnie z art. 1 Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 roku, rozumie się jako obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. Ochrona krajobrazu zgodnie z Konwencją polegać ma na działaniach na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Potocznie pod pojęciem krajobrazu rozumie się wygląd powierzchni Ziemi - na co wpływa szereg elementów, takich jak drzewa, pola, rzeki, budynki, drogi itd.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych dojdzie do zmian w lokalnym krajobrazie, objawiających się: pracami ziemnymi i instalacyjno – montażowymi, oznakowaniem informacyjnym oraz ostrzegawczym, tymczasowym zapleczem budowy (m.in. kontenery socjalne). Na etapie realizacji planu należy zachować ład i porządek na placach budowy.

Zapisy planu nawiązują wysokością i kubaturą budynków do istniejącej zabudowy. Nie wprowadzają zapisów dotyczących budynków, które kolidowałyby z istniejącą zabudową i istniejącym już zagospodarowaniem terenu. Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynków i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne. Dzięki takim ustaleniom planu, wykluczona zostanie możliwość negatywnego, niekorzystnego wpływu na krajobraz.

7. 5. Hałas i wibracje

W trakcie realizacji zadań określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Można zatem przyjąć, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych prac budowlanych należy zaakceptować, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania hałasu na terenach chronionych akustycznie. Będzie to oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, nie kumulujące się.

Na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie określić zasięg hałasu o określonym poziomie, jaki wystąpi podczas prowadzenia prac budowlanych, tym bardziej, że nie sposób przewidzieć kolejności i czasu trwania poszczególnych czynności.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zewnętrznym określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu. Wyrażone są one wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , i podane są w Tabeli 1 załącznika do rozporządzenia. Wskaźniki L_{AeqD} i L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Dla hałasu emitowanego przez instalacje, wskaźnik L_{AeqD} odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, natomiast wskaźnik L_{AeqN} mają odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Przeznaczenie terenu określa wartości poziomów dopuszczalnych hałasu.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Na obszarze objętym inwestycją zapisy planu ustalają ochronę środowiska przed hałasem poprzez utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie przepisami Prawa ochrony środowiska, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia **50 dB**, a w porze nocy odpowiednio **40 dB**, na terenach zieleni rekreacyjnej (ZR) oraz terenach zieleni przydomowej (Zp) i niskiej (Zn) - jak dla terenu rekreacyjno - wypoczynkowego dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia **55 dB**, a w porze nocy odpowiednio **45 dB**).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zapisów, które mogłyby znacząco wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego, czy być uciążliwe dla terenów sąsiednich. Nie powstaną zakłady produkcyjne, a jedynym źródłem hałasu będą środki transportu mieszkańców oraz sporadycznie służb porządkowych.

Omawiana inwestycja dotyczy zagospodarowania terenów we wsi Błękwit wchodzących w skład gminy Złotów na terenie ograniczonym działkami o numerach ewidencyjnych:

- 6, 7/2 i 9/2 - (zał. nr 1A planu),
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42 – (zał. nr 1B planu),
- 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 – (zał. nr 1C planu), jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit.

W 2015 roku Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego. Pomiar wykonano w oparciu o „Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r.”, opracowane na zlecenie Departamentu Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

Poniżej przedstawiony został średniobodowy ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej Nr 188 na odcinku Złotów – Piła:

Tabela 4. Średni dobowy ruch roczny (SDRR) w 2015 r.

Nr drogi/ Nazwa odcinka	SDRR poj. silnik. ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		motocykle	Sam. osob. mikrobus	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
					Bez przyczepy	Z przyczepą		
poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	
Złotów- Piła	5967	60	5072	477	125	167	48	18

Jeżeli chodzi o drogę wojewódzką nr 189 obszar wsi Błękit nie był poddany badaniu natężenia ruchu najbliższym punktem pomiarowym może być punkt kontrolny Złotów miasto oddalony o około 4 km od obszaru zainwestowania:

Tabela 5. Średni dobowy ruch roczny (SDRR) w 2015 r.

Nr drogi/ Nazwa odcinka	SDRR poj. silnik. ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		motocykle	Sam. osob. mikrobus	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
					Bez przyczepy	Z przyczepą		
	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba	poj./doba
Złotów miasto	3628	62	3073	243	109	112	18	11

Jak przedstawia tabela Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu od dróg – w porze dnia 61 dB, a w porze nocy odpowiednio 56 dB), na terenach zieleni rekreacyjnej (ZR) oraz terenach zieleni przydomowej (Zp) i niskiej (Zn) - jak dla terenu rekreacyjno - wypoczynkowego dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia 65 dB, a w porze nocy odpowiednio 56 dB,).

Celem ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania emisji hałasu z drogi na najbliższe tereny chronione akustycznie, zaleca się stosowanie dźwiękochłonnych okien, dokonywanie nasadzeń zieleni zimozielonej wzdłuż działek budowlanych.

Napowietrzna linia elektroenergetyczna przebiega przez tereny oznaczone symbolami MN, Zn i Zp, które są objęte ochroną akustyczną.

Poziom hałasu w otoczeniu linii elektroenergetycznych prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych. W złych warunkach pogodowych, przy dużej wilgotności powietrza (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych.

Źródłem hałasu (szumu akustycznego), wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Ulot jest zjawiskiem polegającym na wyładowaniu elektrycznym do przestrzeni, pojawiającym się, gdy maksymalna wartość natężenia pola elektrycznego na powierzchni przewodu przekroczy wartość krytyczną. W prawidłowo zaprojektowanej linii podczas dobrych warunków atmosferycznych (gdy przewody są suche) zjawisko ulotu nie powinno występować, bowiem maksymalne natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu wynosi najczęściej 15 – 17 kV/cm, podczas gdy natężenie krytyczne przy którym zaczyna się ulot wynosi około 19 – 20 kV/cm.

Podczas złych warunków atmosferycznych (duża wilgotność, średnio intensywny opad, sadź) natężenie krytyczne spada nawet do wartości 10 – 12 kV/cm. Powoduje to powstawanie intensywnego zjawiska ulotu. Ulot sporadycznie może pojawić się także podczas dobrych warunków atmosferycznych, w wyniku występowania nierównomierności powierzchni przewodów roboczych (występujące ostrza - końcówki elementów splotu drutów) lub osprzętu liniowego, spowodowanych np. zabrudzeniem lub zadrapaniem.

Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, np. przez zakłady przemysłowe.

Hałas napowietrznych linii wysokiego napięcia zdeterminowany jest bowiem zjawiskami ulotowymi, których intensywność – przy określonych parametrach linii – zależy praktycznie wyłącznie od warunków atmosferycznych, których uwzględnienie przy obliczeniowej identyfikacji poziomu hałasu linii jest niezwykle trudne.

Chociaż wiadomo, że hałas linii wysokiego napięcia wzrasta w czasie mżawki czy niezbyt obfitych opadów deszczu, co jest możliwe do zmierzenia, to przy bardziej intensywnych opadach podstawowym źródłem hałasu mierzonego w otoczeniu linii są same opady. Ponieważ nie ma praktycznie żadnych możliwości wyłączenia linii w czasie wykonywania pomiarów hałasu, oddzielenie hałasu linii od hałasu powodowanego przez same opady atmosferyczne, nie jest w praktyce możliwe. Ten prosty przykład pokazuje jak poważne są trudności w obiektywnej ocenie hałasu wytwarzanego przez linie wysokiego napięcia.

Specyficzny związek pomiędzy poziomem hałasu wytwarzanego przez linię, a warunkami atmosferycznymi stał się podstawą do innego – niż w przypadku źródeł hałasu przemysłowego – sposobu określania równoważnego poziomu dźwięku emitowanego przez elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia. Znalazł on odzwierciedlenie w zapisach normy PN-N-01339:2000 Metody pomiaru i oceny hałasu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, która wprowadza pojęcia poziomów długotrwałych, jako podstawę oceny hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne.

W celu wyznaczenia równoważnego poziomu dźwięku w sąsiedztwie linii napowietrznej (w miejscach, gdzie

poziom hałasu jest limitowany) wspomniana norma nakazuje wykonanie pomiarów hałasu zarówno przy dobrej pogodzie, jak i w niekorzystnych warunkach atmosferycznych (lekki lub średni deszcz, mżawka, mokry śnieg itd.). Uzyskane w tych warunkach wyniki pomiarów stanowią podstawę do wyznaczenia długotrwałego równoważnego poziomu dźwięku, który oblicza się przyjmując, na podstawie długoletnich analiza statystycznych, że czas trwania dobrych warunków pogodowych wynosi 90%, a tylko przez 10% czasu pracy linii warunki atmosferyczne określane są jako złe. Ustalenia te oparto o wieloletnie dane dotyczące zmienności warunków pogodowych w Polsce.

Warto zwrócić uwagę, że przy dobrych warunkach pogodowych emisja hałasu przez linię wysokiego napięcia jest zazwyczaj niewielka, często zbliżona do poziomu tła akustycznego.

Rozchodzenie się dźwięku zależy od lokalnych uwarunkowań terenowych. Dla tych samych warunków technicznych i pogodowych, wykonywane pomiary wykazują różne natężenie dźwięku przy takiej samej odległości od linii.

Szacuje się, iż realizacja planu miejscowego, mimo iż wprowadzi pewne zmiany w stosunku do obecnego stanu akustycznego, to jednak nie wpłynie na pogorszenie już istniejącego stanu akustycznego na obszarze opracowania i terenów przyległych. Szacuje się, iż normy hałasu zostaną dotrzymane. W momencie projektowania i oddania do użytkowania linii należy przeprowadzić wstępne pomiary hałasu od linii wysokiego napięcia.

7.6. Zdrowie ludzi

Na etapie realizacji planu hałas, pylenie, drgania będą z pewnością szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników przedsiębiorstw wykonujących prace budowlano-montażowe, instalacyjne. Uciążliwości te należy ograniczyć maksymalnie poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i właściwej organizacji robót.

Pracownicy, wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje zawodowe do jego przeprowadzenia. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

Teren budowy, a w szczególności wykopy pod fundamenty należy ogrodzić i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych. Na terenie budowy znajdować powinna się tablica informacyjna.

Podczas eksploatacji obiektów, przy zastosowaniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak i bhp nie będzie miała wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż część obszaru opracowania (1B, 1C) znajduje się w promieniu strefy dla pojedynczej elektrowni wiatrowej (R 1545 m). Istnienie elektrowni wiatrowych nie powoduje niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, jednak, część osób może uskarżać się na dyskomfort związany z ich pracą. Dlatego też osoby dokonujące zakupu działek muszą być świadome, że znajdują się w promieniu potencjalnego ich oddziaływania.

Projekt miejscowego planu nie wprowadza zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zdrowie, czy życie ludzi.

7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków

Na obszarze objętym planem nie występują: krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Projekt planu wprowadza ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 32-28/58) poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 1B), dla której, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń.

Nie przewiduje się naruszenia dóbr materialnych należących do osób trzecich. Realizacja zapisów planu nie spowoduje przerw w dostawie mediów do okolicznych zabudowań. Realizacja planu spowoduje, iż obszar sąsiedni może zyskać na wartości poprzez nowoczesne i estetyczne zagospodarowanie omawianego terenu.

7.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Na obszarze objętym planem funkcjonuje ponadlokalny system przesyłowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV z możliwością jego przebudowy i rozbudowy na wielotorowy i wielonapięciowy oraz lokalny system linii SN 15kV, wraz pasem technologicznym. Prowadzenie inwestycji z zakresu sieci musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

W Polsce obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

W rozporządzeniu tym określono poziomy dopuszczalne w środowisku pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a więc pól, których źródłami są linie i stacje elektroenergetyczne. Zgodnie z Tabelą 1 rozporządzenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m, a składowa magnetyczna wartości 60 A/m. W innych miejscach środowiska dopuszczalna wartość składowej elektrycznej pola o częstotliwości 50 Hz wynosi 10 kV/m, a dopuszczalna wartość składowej magnetycznej wynosi 60 A/m.

W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych wartości dopuszczalne nie mogą być przekroczone w przestrzeni do 2 m od poziomu ziemi lub innych powierzchni, na których mogą przebywać ludzie.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione rekomendacje i przepisy, należy stwierdzić, iż w przypadku, gdy w otoczeniu konkretnego obiektu będącego źródłem pola elektrycznego i magnetycznego nie ma obszarów, na których występują takie pola o wartościach natężeń wyższych od określonych w tych rekomendacjach i przepisach jako dopuszczalne, to nie ma podstaw do stwierdzenia negatywnego wpływu tych pól na zdrowie ludzi.

Podkreślić należy, że przy oddalaniu się od linii przesyłowych i innych źródeł pól elektromagnetycznych, natężenie składowej pola elektrycznego i magnetycznego szybko maleje.

Poniższa tabela prezentuje wyniki obliczeń rozkładu pola magnetycznego [H] w funkcji odległości od linii napowietrznych (wysokiego i niskiego napięcia) i typowych sytuacji ekspozycyjnych.

Tabela

Linia dwutorowa 110 kV na słupach O24											
Odległość od osi linii [m]	0	2	5	10	20	30	40	50	1000		
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	1,5	2,0	1,9	0,5	<0,1						
Linia jednotorowa 110 kV na słupach S52											
Odległość od osi linii [m]	0	2	5	10	20	30	40	50	1000		
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	1,8	2,7	2,7	1,0	0,2	<0,1					
Linia niskiego napięcia (0,4/0,32 kV) prowadzona na elewacji budynku											
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	15	3,8	1,0	0,56	0,18	0,02	Poniżej 0,01				

Źródło: „Wzajemna odległość pomiędzy budynkami mieszkalnymi a liniami napowietrznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia różnych typów w aspekcie oddziaływania pola magnetycznego.” mgr inż. Marcin Habrych, dr inż. Marek Jaworski, dr inż. Marek Szuba – Politechnika Wrocławska

Projekt planu miejscowego tak lokalizuje budynki mieszkalne, aby nie znajdowały się bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, jak również w wyznaczonym pasie technologicznym linii. Pozwoli to zachować dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone w cytowanym powyżej rozporządzeniu. Należy jednak zaznaczyć, iż na etapie projektowania oraz uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projektanci linii powinni tak ją zaprojektować i dokonać obliczeń natężenia pól aby nie powodowała przekroczeń. Po oddaniu do użytkowania linii należy również dokonać pomiarów, w celu sprawdzenia dotrzymania tych poziomów.

7.9 Oddziaływanie między poszczególnymi elementami

Zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji – w przypadku zachowania podstawowych zasad poszanowania środowiska podczas trwania obu etapów – nie przewiduje się występowania wzajemnych oddziaływań występujących między elementami przyrodniczymi środowiska.

Wzajemne oddziaływanie poszczególnych elementów na siebie jest uzależnione tylko i wyłącznie od działalności człowieka. Wzajemne oddziaływanie np. powierzchni ziemi na zwierzęta czy roślinność itp. jest wynikiem tylko i wyłącznie działalności wynikającej z eksploatacji, która powstanie w wyniku zamysłu człowieka.

7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia awarii może być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Z definicji poważnej awarii wynika, że nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym skutecznie zapobiec. Są to zdarzenia rzadkie, a w przypadku ich zaistnienia rozmiary katastrofy mogą być ograniczone tylko dzięki przeprowadzeniu szybkiej i sprawnej akcji ratunkowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe obiektów muszą uwzględniać potencjalne zagrożenia i w możliwie techniczny oraz organizacyjny sposób im zapobiegać. Jednak nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym i w pełni skutecznie zapobiegać. Należy, zatem stosować rozwiązania techniczne i zabezpieczenia minimalizujące ewentualne zagrożenia oraz stosować przepisy BHP i p. poż.

7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W związku z realizacją ustaleń ocenianego planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym niniejszą prognozą nie prowadzi się eksploatacji surowców kopalnych.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru raz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Rozwiązania przestrzenne polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 na obszarze wsi Błękwit gmina Złotów są zgodne z uchwałą Nr X/108/15 Rady Gminy Złotów z dn. 26 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjęte Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 roku.

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną umożliwią realizację miejsc zamieszkania. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej gminy. Teren omawianej lokalizacji znajduje się na północ od wsi Błękwit (zał. 1A i 1B), oraz na południowy wschód od wsi Błękwit (zał. 1C) w odległości około 4 km od Złotowa. Teren opracowania jest dostępny z dróg wojewódzkich nr 188 i 189. Są to w głównej mierze tereny rolnicze i nieużytki.

W pracach nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Projekt planu był dostępny na stronie BIP gminy. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe i społeczne. Zapewniono odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności, określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych. Przeprowadzona analiza stwierdziła, iż założenia planu nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań chroniących środowisko, określonych w niniejszej prognozie.

9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Błękwit gmina Złotów obejmujące granice terenów położonych w północnej i południowo wschodniej części wsi wyznaczają działki o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 6, 7/2 i 9/2 - (zał. nr 1A planu),
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42- (zał. nr 1B planu),
- oraz granice działek 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 - (zał. nr 1C planu), jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit

nie wprowadzają zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska.

Etap realizacji

- do budowy należy zastosować materiały trwałe, nowoczesne, posiadające atesty między innymi Państwowego Zakładu Higieny;
- prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót i konserwacji maszyn i urządzeń. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewnić sposób neutralizacji i minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;
- na etapie opracowania projektu organizacji budowy powinno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom (np. poprzez ustawienie kabin ustępowych typu Toj-Toj) oraz ustawienie regularnie opróżnianych pojemników na odpady bytowe;
- niedozwolone jest wykonywanie prac remontowych sprzętu budowlanego, takich jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych;
- oleje, smary, ropa paliwa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach;
- odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia, odzysku, transportu lub zbierania firmom posiadającym stosowne decyzje lub uzgodnienia;
- odpady związane bezpośrednio z materiałami budowlanymi stosowanymi w trakcie budowy (poza ziemią z wykopów) muszą zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów, gdyż uniemożliwia to wymianę gazową między powietrzem i glebą, co w konsekwencji może doprowadzić do zamierania i gnicia korzeni; ponadto wody opadowe mogą wyfukować z materiałów budowlanych szkodliwe związki;
- na etapie budowy i ewentualnej likwidacji, prace prowadzić w godzinach dziennych,
- należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.). Szczególną uwagę należy zwrócić na ograniczenia emitowanego hałasu oraz wibracji. Ograniczenie hałasu oraz wibracji można osiągnąć poprzez: obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi, zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz właściwą eksploatację sprzętu budowlanego,
- maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin. Sprzęt używany podczas robót powinien spełniać wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach;
- niedopuszczalne jest palenie ognisk na terenie budowy a zwłaszcza papy, opon, rozpuszczalników, farb itp.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
- kształtowanie terenów zieleni według określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- ochronę terenów przed hałasem, ochronę wód podziemnych, obszarów oddziaływania rowów, obszarów oddziaływania i występowania sieci drenażowej, ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni terenu oraz ochronę powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
- ochronę wód podziemnych w obrębie: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (zbiornika trzeciorzędowego),

W „Prognozie...” zidentyfikowane zostały oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez określenie wymaganych standardów. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego.

Przeprowadzona analiza pozwoliła stwierdzić, iż planowana inwestycja prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowaniem zasad BHP a także zapisów odnośnie ochrony środowiska nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000. Nie planuje się podejmowania szczególnych działań mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na obszary Natura 2000, jako że nie zidentyfikowano znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji ustaleń planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez powołane do tego celu instytucje. W związku z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE PE i RE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko – dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wójt Gminy Złotów, jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu, w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3, pkt 5 ustawy oos. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Podczas realizacji inwestycji objętej miejscowym planem, będzie następowało egzekwowanie zapisów planu w poniższym zakresie:

- przestrzegania zakazu lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- selektywnej gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie na terenach wsi Błękwit minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w projekcie planu,
- realizacji zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- stosowania indywidualnych systemów grzewczych,
- sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, natomiast za monitoring państwowy odpowiada Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring jakości: powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym projektem planu na terenie powiatu złotowskiego są m. in.: Powiatowa Stacja Sanitarно – Epidemiologiczna w Złotowie czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto zaleca się prowadzenie bieżących, corocznych analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości powietrza, klimatu akustycznego, gospodarowania odpadami. Istotna będzie także kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu, a także zgodnie z art. 3 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439 ze zm.) prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”.

11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalizację omawianego planu zagospodarowania przestrzennego od granic Polski (około 175 km) i charakter planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 519 z zm., polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu lokalnym, krajowym i europejskim.

Podstawowymi dokumentami określającymi cele i zasady trwałego, stabilnego i trwałego rozwoju kraju dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu projektu mpzp, są:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku,
- Polityka klimatyczna Polski. Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020,
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju;

a na szczeblu regionalnym:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Zaktualizowana strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015.

Ponadto 18 sierpnia 2011r. rząd polski przyjął założenia Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (NPRGN). Do 2050 roku Polska ma znacznie ograniczyć emisję szkodliwych gazów, a także stać się krajem bardziej nowoczesnym i konkurencyjnym.

Powyższe strategiczne dokumenty uwzględniają wytyczne dla globalnego trwałego rozwoju zawarte w ratyfikowanej przez Polskę Deklaracji z Rio oraz Agendzie 21 (czerwiec 1992 r.). Dokumenty te stanowią przełomowe, jeśli chodzi o międzynarodowe działania na rzecz trwałego rozwoju. Innymi dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska we wcześniej wymienionych programach krajowych są m.in.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno - błotnych z 1971 r.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Konwencja o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Konwencja Bońska o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz z Protokołem.
- Konwencja Paryska w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, 1972 r.
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS, 1991 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, 2000 r.

Wśród najważniejszych celów obecnej polityki ekologicznej państwa w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

Cele Polityki Ekologicznej Państwa:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu, adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- ochrona powierzchni ziemi w tym gleb,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.

Ustalenia planu:

- zaopatrzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowaną sieć grawitacyjną i tłoczną kanalizacji ścieków komunalnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym,
- ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym z alternatywnych źródeł energii.

Wśród najważniejszych celów długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- uwzględnieniu w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej,
- przestrzeganiu prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego.

Głównym celem Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. jest „poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”. Cele strategiczne tego dokumentu to: Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku. Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa. Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia. Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego. Praktycznie każdy z powyższych celów w mniejszym lub większym stopniu realizowany jest w projekcie mpzp. Uszeregowanie bowiem zgodnie z kanonami planowania przestrzennego przeznaczenia terenów i pełnionych tam funkcji zahamowuje chaotyczny rozwój przestrzeni w gminie i tym samym tworzy miejsca pracy, które z kolei korzystnie oddziałują na tworzenie się struktur i więzi społecznych na szczeblu lokalnym.

Wśród najważniejszych celów Konwencji Ramsarskiej w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o ochronie cieków płynących oraz populacji wędrownych ptaków (poprzez ogólne zapisy chroniące środowisko przyrodnicze, w tym głównie gruntowo-wodne oraz tereny leśne). Spośród najważniejszych celów Konwencji Berneńskiej uwzględniono m.in. zapisy o zachowaniu europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich siedlisk (poprzez ogólne zapisy chroniące środowisko przyrodnicze, w tym głównie tereny leśne). Podobnie pozostawienie i zabezpieczenie obszarów przyrodniczo cennych wraz z wszelkimi zasobami (zwierzętami, roślinami) respektuje fundamentalne założenia Konwencji o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro oraz Konwencji Bońskiej o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, a także zapisy Porozumienia o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS. Również cel Konwencji Paryskiej, tj. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, znajduje odzwierciedlenie w zapisach projektu mpzp. Ochrona krajobrazu w gminie Złotów spełnia także założenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Uwzględniono m. in. zapisy o: prawnym uznaniu krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturowe i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców; ustanowieniu procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej; uwzględnieniu krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Zapisy miejscowego planu są zgodne z **Prawem wodnym** (t.j. Dz. U.2021, poz. 2233), **Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry** (Dz. U.2016, poz. 1967) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny oraz dobry potencjał ekologiczny, na odcinku cieków istotnego w obrębie JCWP. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako zagrożone.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały określone w artykule 56,57 ustawy Prawo wodne z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2233):

- 1) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

- 2) Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.
- 3) Cele, o których mowa w art. 56, 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:
 - stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 *rozporządzenia dotyczące ścieków* ust. 1 pkt 1;
 - zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1

Natomiast cele określone dla jednolitych wód podziemnych to:

- ✓ zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- ✓ zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ✓ ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć dobry ich stan.

Powyższe cele realizować się będzie następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowaną sieć grawitacyjną i tłoczną kanalizacji ścieków komunalnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub dopuszczenie retencji i infiltracji do gruntu z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych.

Wskutek realizacji powyższych zapisów będzie nie nastąpi pogorszenie obecnego stanu wód i są to działania zgodne z przepisami Prawa wodnym (j.t. Dz. U.2021, poz. 2233) Prawem budowlanym (j.t. Dz. U.2020, poz 1333 ze zm.) oraz Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Błękwit gmina Złotów.

Granice planu obejmują tereny położone w północnej i południowo wschodniej części wsi Błękwit, jego granice stanowią działki o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 6, 7/2 i 9/2 - (zał. nr 1A planu),
- 17, 20/1, 21, 22, 23, 27/2, 36, 39, 40, 44/1 i 42– (zał. nr 1B planu),
- oraz granice działek o numerach ewidencyjnych 125, 129/2, 136, 137, 154, 156, 159 i 160/3 - (zał. nr 1C planu), jednostka ewidencyjna nr 303108_2 obręb Błękwit.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – **MN**;
- teren przepompowni ścieków komunalnych, projektowanych urządzeń kanalizacji deszczowej i wodociągowej; oznaczenie na rysunku – **Ks/Kd/W**;
- tereny elektroenergetyki; oznaczenie na rysunku – **E**;
- tereny zieleni przydomowej; oznaczenie na rysunku – **Zp**;
- tereny zieleni rekreacyjnej; oznaczenie na rysunku – **ZR**;
- teren zieleni niskiej; oznaczenie na rysunku – **Zn**;
- teren lasu; oznaczenie na rysunku – **ZL**;
- teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – **R**;
- tereny rowów i stawu, oznaczenie na rysunku – **WS**;
- tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – **KDD**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – **KDW**;
- teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – **KDX**.

W rozdziale 1 „Prognozy...” określono cel i zakres opracowanej prognozy.

Na obszarze objętym omawianym planem miejscowym obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla gminnej przestrzeni rolniczo leśnej zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008r.

Granice terenu objętego planem są zgodne z uchwałą Nr X/108/15 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjęte Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26maja 2011 r.

W rozdziale 2 przedstawiono podstawę prawną, na którą powoływano się podczas opracowywania „Prognozy...”.

W rozdziale 3 przedstawiono metody, które zastosowano przy opracowaniu dokumentu, między innymi wykorzystano istniejące materiały przyrodniczo-środowiskowe dla omawianego terenu oraz zinventaryzowano omawiany teren.

W rozdziale 4 opisano istniejący stan środowiska oraz skutki dla środowiska w przypadku braku realizacji planu. Opisano jego położenie geograficzne, istniejący sposób zagospodarowania zarówno omawianego terenu, jak i działek sąsiednich.

Teren omawianej lokalizacji znajduje się na północ od wsi Błękwit (zał. nr 1A i 1B planu), wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej nr 189, oraz na południowy wschód od wsi Błękwit (zał. nr 1C planu) wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej nr 188 w odległości około 4 km od Złotowa. Są to w głównej mierze tereny rolnicze, dość płaskie, nie zabudowane, przekształcone działalnością agrotechniczną, pracami rolnymi, dość ubogie w gatunki roślin, słabo zalesione i zadrzewione. Jedynie okolice działki nr 6 są otoczone lasem, zarówno od strony zachodniej działka nr 8163/9 (poza planem) jak i od strony północnej działka nr 8163/11 (poza planem), oraz działka nr 23 jest porośnięta częściowo drzewostanem. Lokalizacja, na obszarze planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją istniejącej zabudowy i struktury przestrzennej, nie będą naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów. Są zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie kolidują z zaplanowanymi przez gminę, inwestycjami, pozwalając na zaspakajanie potrzeb mieszkańców w tej dziedzinie oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią. Teren posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Istniejący system zaopatrzenia w wodę zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności. Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynku i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne. W planie określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

W rozdziale tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych obszaru objętego planem, szatę roślinną i świat zwierzęcy, dobra kultury materialnej i zabytki, jak również aktualny stan powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze objętym planem, nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Wyznaczono teren objęty formą ochrony zabytków poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 1B) - stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 32-28/58).

Obszar opracowania położony jest poza systemami powiązań przyrodniczych nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren wykorzystywany będzie nadal w przypisany mu dotychczas sposób.

W rozdziale 5 opisano stan środowiska w rejonie przewidywanego oddziaływania zapisów projektu planu miejscowego.

W rozdziale 6 przeanalizowane potencjalne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

1. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;

3. postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
4. ustalenie zasad zabudowy, w tym wymaganych wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
5. kształtowanie terenów zieleni według określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
6. ochronę terenów przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę wód podziemnych, obszarów oddziaływania rowów, obszarów oddziaływania i występowania sieci drenażowej, ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni terenu oraz ochronę powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
7. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W rozdziale 7 opisano przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Faza realizacji i ewentualnej likwidacji analizowanego przedsięwzięcia (podobny charakter działań) będzie przyczyną i źródłem zmian w aktualnym stanie środowiska w sposób okresowy, w wyniku oddziaływań pośrednich. Będą to emisje niezorganizowane, które nie podlegają normowaniu i na obecnym etapie analizy, są trudne do oszacowania. Jednym z takich oddziaływań pośrednich w fazie budowy będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, w tym pylenie z terenu placu budowy powstające w wyniku usunięcia warstwy ziemi, powstawanie odpadów oraz emisja hałasu i zanieczyszczenie atmosfery od środków transportu na ich trasach przejazdu. Z uwagi na okres tych prac, są one krótkotrwałe i ulegają likwidacji wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Realizacja inwestycji bezpośrednio będzie oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż realizacja inwestycji nie powinna spowodować żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie wpłynie znacząco negatywnie na glebę, szatę roślinność, świat zwierzęcy i bioróżnorodność terenu.

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Zakłada się, iż ewentualne oddziaływanie będzie pomijalnie małe, co wyklucza negatywny wpływ robót budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy. Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ujemnych zmian stosunków wodnych. Nie wpłynie również na zmiany w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W trakcie realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi, zwierzęta w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Rozdział 8 poświęcono tematyce rozwiązań alternatywnych w stosunku do analizowanego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Rozwiązania przestrzenne polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 na obszarze wsi Błękwit gmina Złotów są zgodne z uchwałą Nr X/108/15 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjęte Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 r.

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną umożliwią realizację miejsc zamieszkania. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej gminy. Są to w głównej mierze tereny rolnicze i nieużytki. Teren omawianej lokalizacji znajduje się na północ od wsi Błękwit (zał. nr 1A i 1B planu), oraz na południowy wschód od wsi Błękwit (zał. nr 1C planu) w odległości około 4 km od Złotowa. Teren opracowania jest dostępny z dróg wojewódzkich nr 188 i 189.

Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań chroniących środowisko, określonych w niniejszej prognozie.

W **rozdziale 9** przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań planu na środowisko.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska. W rozdziale tym opisano zasady, których należy przestrzegać głównie na etapie realizacji planu. Do takich działań należy min.: zabezpieczanie gleby i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, prawidłowa gospodarka odpadami.

Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe. W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapisy w planie nie zawierają szczególnych działań mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na obszary Natura 2000, jako że nie zidentyfikowano znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W **rozdziale 10** przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W **rozdziale 11** stwierdzono, iż ze względu na lokalizację terenu oraz planowane zmiany, nie nastąpi oddziaływanie poza granice kraju.

W **rozdziale 12** przedstawiono odniesienie zapisów planu do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblach krajowym i europejskim.